

**BINNENGEKOMEN**  
**TEAM DOCUMENTSERVICES**  
**D.D. 5 januari 2022**  
**No. 2022.00311**  
**Portefeuillehouder: Wethouder Heijnen**  
**Organisatieonderdeel: BO-Ruimte**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht  
Postbus 1992  
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 5 januari 2022

**Betref:** Schriftelijke vragen van Groep Alexander Lurvink – studentenhuysvestingscrisis (vervolg)

Geacht college,

Met veel interesse heeft mijn fractie kennisgenomen van de raadsinformatiebrief van 23 december 2021 over de stand van zaken omtrent studentenhuysvesting. Het schrijnende tekort blijft een zeer zorgwekkende zaak en de door ons reeds voorspelde problematische ontwikkeling voor februari 2022 en augustus 2022 geeft geen reden voor optimisme. Het feit dat een groot deel van de instromers van februari 2022 studenten van buitenlandse afkomst zijn, maakt hen door taal- en cultuurproblemen kwetsbaar voor misbruik en oplichting op de huysvestingsmarkt. Van deze instromers van buitenlandse afkomst zijn de vrouwelijke instromers (meer dan 50% van deze groep) ook nog eens extra kwetsbaar voor seksuele uitbuiting.

Dit grote deel van buitenlandse studenten maakt de Maastrichtse casus uniek in Nederland en daarom moeilijk te vergelijken met andere Nederlandse studentensteden. Gezien het gebrek aan reële kansen voor een noodopvang op de korte termijn, de verwachte groei in september 2022, de kwetsbaarheid van de studentenbevolking, de verantwoordelijkheid van de overheid om veiligheid op de woonmarkt te waarborgen en zo veel mogelijk oplichting en misbruik te voorkomen, achten wij het van de hoogste urgentie en belang om de studerende bewoners te beschermen door op korte termijn noodmaatregelen te treffen die de woonmarkt meer ruimte biedt.

In de RIB spreekt u over een extra huysvestingsopgave van 500 (Apollo) tot 870 (Universiteit) eenheden in september 2022. Aangezien tijdelijke studentenhuysvesting in bestaande gebouwen volgens u niet mogelijk is en nieuwbouw in verband met de opleveringstermijn geen oplossing op korte termijn is, onderzoekt u de mogelijkheid tot het plaatsen van mobiele units aan de Graanmolen in Randwyck. Het zou hier gaan om ca. 600 units. Wij begrijpen dat deze mobiele units voorzien zijn voor augustus 2022.

Verder spreekt u in de RIB over de oplevering van 650 eenheden (waarvan 500 in Randwyck) in 2023. Vandaar stellen wij u de volgende vragen:

1. Klopt het dat de 600 tijdelijke mobiele units aan de Graanmolen voorzien zijn voor augustus 2022?
2. Klopt het dat deze 600 eenheden niet inbegrepen zijn in het getal van 650 eenheden in 2023, dat het dus in totaal voor 2022 en 2023 gaat om 1.250 eenheden waarvan 1.100 in Randwyck?
3. Kan een tijdelijke soepelere omgang of een tijdelijke uitbreiding van de 40-40-40-regeling op de korte termijn (t/m september 2022) een positief effect hebben op het tekort aan studentenhuysvesting?
4. Constateerend het gebrek aan alternatieve mogelijkheden, waarom zou een tijdelijk soepelere omgang met de 40-40-40-regeling niet de meest effectieve en goedkoopste maatregel zijn volgens u?

Bij voorbaat dank voor uw spoedig reactie.

Met vriendelijke groet,

Alexander Lurvink  
Ed Philipsen